

АКТ

приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » мая 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0131 -ОД от « 15 » мая 202 5 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика Начальник проектного отдела - главный инженер
НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э.
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК по СЖФ"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)
фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы водоснабжения)
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 54а
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации,
№65П/24 от 04.09.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг
(дата заключения договора) 04.09.2024 г.
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг 03.11.2024 г.
(дата окончания предоставления услуг по
договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг 29.05.2025
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 103.567 руб 78 коп
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1.
4.2.
4.3.

Неустойка (расчет прилагается) 34.296 руб 87 коп
Итого к оплате: 69.270 руб 91 коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы водоснабжения)
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 54а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы водоснабжения)
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 54а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


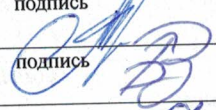
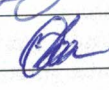



утвердить и принять в производство работ

Председатель
рабочей комиссии:


подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

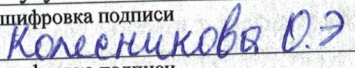
Члены комиссии:


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Тропин А.С.
расшифровка подписи

Бутуев А.А.
расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель ООО "УКНОСТ" от подписи отказался



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

15.05.2025 № 01-17-25/03419

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по
договору № 65П/24 от 04.09.2024 в отношении МКД по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 54а
(водоснабжение, водоотведение)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательские) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет **139 252,51 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **139 252,51 руб.**

Расчет стоимости работ

1. Стоимость **обмерных работ** (на водоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **4 484,24 руб.** (без НДС)

- на водоснабжение – 2 242,12 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (35,2101%) сумма составляет – **1 452,67 руб.** (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **1 452,67 руб. (без НДС).**

- на водоотведение – 2 242,12 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (35,2101%) сумма составляет – **1 452,66 руб.** (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **1 452,66 руб. (без НДС).**

2. Стоимость **проектных работ** (на водоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **174 623,55 руб.** (без НДС)

- на водоснабжение – 130 967,66 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (35,2101%) сумма составляет – **84 853,82 руб.** (без НДС),

с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **84 853,82 руб. (без НДС).**

- на водоотведение – 43 655,89 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (35,2101%) сумма составляет – **28 284,61 руб. (без НДС),** с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **28 284,61 руб. (без НДС).**

3. Стоимость НДС (20%) (на водоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: 23 208,75 руб.

3.1. Стоимость НДС (20%) на водоснабжение составляет: 17 261,29 руб.,

- НДС на обмерные работы **290,53 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **290,53 руб.**

- НДС на проектные работы **16 970,76 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **16 970,76 руб.**

3.2. Стоимость НДС (20%) на водоотведение составляет: 5 947,46 руб.

- НДС на обмерные работы **290,54 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **290,53 руб.**

- НДС на проектные работы **5 656,92 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **5656,92 руб.**

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву водоснабжение составляет 103 567,78 руб.

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%)
обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = $1\,452,67 + 290,53 + 84\,853,82 + 16\,970,76 =$ **103 567,78 руб.**

2. Общая стоимость работ по конструктиву водоотведение составляет 35 684,73 руб.

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%)
обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = $1\,452,66 + 290,54 + 28\,284,61 + 5\,656,92 =$ **35 684,73 руб.**

Начальник
проектного отдела



Г.В. Коноваленко

Начальник
сметного отдела



Г.З. Майгадарова

А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 54а »

(наименование объекта)
в рамках договора № 65П/24 от « 04 » сентября 2024 г.

г. Тюмень « 29 » мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)
Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и
представитель Исполнителя Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
(наименование организации)
Директор, Бутуев Андрей Анатольевич
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 65П/24 от « 04 » сентября 2024 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 54а
(наименование объекта)

для производства на нем Разработка проектно-сметной документации
(внутридомовые инженерные системы водоснабжения)
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Проектная документация		
2	Сметная документация		
3	ПБКР		
4			

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 65П/24 от « 04 » сентября 2024 г.

Принял Начальник проектного
Представитель Заказчика отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО»
(должность) (подпись) Коноваленко Г.В.
(расшифровка подписи)

Сдал Директор
Представитель Исполнителя (должность) (подпись) Бутуев А.А.
(расшифровка подписи)